



**ESTADO DA PARAÍBA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARABIRA**

**DECRETO Nº 384/2024**

**Estabelece os preços do metro quadrado de terrenos e construções para fins de cálculo do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) para o exercício de 2025.**

O **PREFEITO MUNICIPAL DE GUARABIRA**, no uso das atribuições que lhe conferem a Lei Orgânica do Município, e

**CONSIDERANDO** a necessidade de atualização da Planta Genérica e Valores, prevista no art. 97 da Lei Complementar Municipal nº 02 de 23 de outubro de 2023, Código Tributário Municipal, e

**CONSIDERANDO** que a última atualização da planta genérica de valores foi efetuada acerca de um ano, por meio do Decreto nº 337/2023,

**DECRETA:**

**Art. 1º** Ficam estabelecidos, para o exercício de 2025, os preços do metro quadrado (m<sup>2</sup>) de terrenos e do metro quadrado (m<sup>2</sup>) de construções, para fins de determinação da base de cálculo do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU, nos termos do art. 94, do Código Tributário Municipal.

**Art. 2º** Os preços a que se refere o artigo anterior são os mesmos estabelecidos para o exercício de 2024 pelo Decreto nº 337/2023, atualizados em **4,76%** (quatro vírgula setenta e seis por cento), correspondente ao Índice de Preço ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado entre os meses de novembro de 2023 até outubro de 2024.

**Art. 3º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Guarabira, 31 de dezembro de 2024.

  
**Marcus Diogo de Lima**  
Prefeito